



ROMÂNIA
JUDEȚUL TIMIȘ
CONSILIUL LOCAL AL COMUNEI PESAC



Total consilieri Consiliul Local: 11

Prezenți: 11

Pentru: 11

Împotrivă: x

Abțineri: x

HOTĂRÂREA
Nr. 12 din 27.01.2023

privind aprobarea închirierii, prin atribuire directă, a unor suprafețe disponibile din pajiștea comunală aflată în domeniul privat al Comunei Pesac către crescătorii de animale, membri ai colectivității locale, care au depus cereri în acest sens

Consiliul Local al Comunei Pesac, Județul Timiș, ales în condițiile stabilite de Legea nr. 115/2015 pentru alegerea autorităților administrației publice locale, pentru modificarea Legii administrației publice locale nr. 215/2001, precum și pentru modificarea și completarea Legii nr. 393/2004 privind Statutul aleșilor locali, s-a reunit în ședința ordinară din data de 27.01.2023.

Analizând temeiurile juridice, respectiv:

a) prevederile art. 1 – 2, art. 6, art. 10 – 13, art. 16 alin. (6) și art. 40 – 44 din Legea nr. 32/2019 a zootehniei, cu modificările și completările ulterioare;

b) prevederile art. 1 – 2, art. 3 lit. d), art. 5 – 7, art. 9 alin. (2) al doilea paragraf, art. 10 – 11, art. 13 – 16 din O.U.G. nr. 34/2013 privind organizarea, administrarea și exploatarea pajiștilor permanente și pentru modificarea și completarea Legii fondului funciar nr. 18/1991, cu modificările și completările ulterioare;

c) prevederile art. 1 – 2, art. 4 – 6, art. 7, art. 8 alin. (1), alin. (7), art. 8¹ alin. (2) – (3), art. 9 – 13 din Anexa la H.G. nr. 1064/2013 privind aprobarea Normelor metodologice pentru aplicarea prevederilor O.U.G. nr. 34/2013, cu modificările și completările ulterioare;

d) prevederile art. 1777 – 1823 din Legea nr. 287/2009 privind Codul civil, republicată (r1), cu modificările ulterioare;

e) prevederile art. 1 – 7 din O.A.P. nr. 407/2013 pentru aprobarea contractelor-cadru de concesiune și închiriere a suprafețelor de pajiști aflate în domeniul public/privat al comunelor, orașelor, respectiv al municipiilor, cu modificările și completările ulterioare, precum și Anexa nr. 2 la O.A.P. nr. 407/2013;

f) prevederile art. 1 – 13, art. 15 din O.A.P. nr. 544/2013 privind metodologia de calcul al încărcăturii optime de animale pe hectar de pajiște precum și Anexa la O.A.P. nr. 544/2013;

g) prevederile art. I din O.U.G. nr. 63/2014 pentru modificarea și completarea unor acte normative din domeniul agriculturii, cu modificările și completările ulterioare;

h) prevederile art. I din O.A.P. nr. 226/235/2003 pentru aprobarea Strategiei privind organizarea activității de îmbunătățire și exploatare a pajiștilor la nivel național, pe termen mediu și lung, cu modificările și completările ulterioare, precum și Anexa la O.A.P. nr. 226/235/2003;

i) prevederile art. 1 și art. 4 din H.G. nr. 214/2017 pentru aprobarea procedurii privind asigurarea fondurilor necesare pentru realizarea amenajamentelor pastorale ale suprafețelor de pajiști permanente, precum și pentru modificarea și completarea Normelor metodologice pentru aplicarea prevederilor

O.U.G. nr. 34/2013 privind organizarea, administrarea și exploatarea pajiștilor permanente și pentru modificarea și completarea Legii fondului funciar nr.18/1991, aprobate prin Hotărârea Guvernului nr. 1.064/2013;

j) prevederile art. 2 alin. (2), art. 3, art. 5 alin. (2), art. 6, art. 30 alin. (1) lit. c) și alin. (2), art. 40 – 50, art. 56 – 58 și art. 80 – 84 din Legea nr. 24/2000, republicată (r2), cu modificările și completările ulterioare;

Ținând cont de:

a) cererile înregistrate la Primăria Comunei Pesac sub nr. 3976/17.11.2022 și sub nr. 218/19.01.2023 depuse de domnul Drăgan Gheorghii;

b) cererile înregistrate la Primăria Comunei Pesac sub nr. 3977/17.11.2022 și sub nr. 174/16.01.2023 depuse de domnul Popovici Adrian-Ioan;

c) cererile înregistrate la Primăria Comunei Pesac sub nr. 4262/08.12.2022 și sub nr. 173/16.01.2023 depuse de domnul Băluță Dumitru;

d) cererea înregistrată la Primăria Comunei Pesac sub nr. 204/18.01.2023 depusă de domnul Drăgan Dănuț-Vintilă;

e) cererea înregistrată la Primăria Comunei Pesac sub nr. 229/19.01.2023 depusă de domnul Roman Doru;

Luând act de:

a) referatul de aprobare înregistrat la Primăria Comunei Pesac sub nr. 223/19.01.2023 elaborat de Primarul Comunei Pesac, în calitate sa de inițiator;

b) raportul compartimentului de specialitate înregistrat la Primăria Comunei Pesac sub nr. 301/26.01.2023 prezentat de doamna Lungu Silvia-Angelica, inspector I principal-agricol în cadrul Primăriei Comunei Pesac;

c) Ordinul Prefectului Județului Timiș nr. 744/30.06.1994 privind Comuna Periam cu satul aparținător Pesac;

d) prevederile H.C.L. Pesac nr. 20/27.02.2018 privind aprobarea amenajamentului pastoral care se va aplica pe teritoriul administrativ al Comunei Pesac, precum și inițierea procedurii de închiriere a pajiștilor disponibile;

e) prevederile Regulamentului de organizare și funcționare al Consiliului Local Pesac aprobat prin H.C.L. Pesac nr. 25/22.04.2021;

f) avizul Comisiei de specialitate din cadrul Consiliului Local Pesac;

În temeiul prevederilor art. 87 alin. (1), art. 110 alin. (1), art. 129 alin. (1), art. 129 alin. (2) lit. c), art. 129 alin. (6) lit. b), art. 134 alin. (1) lit. a) și alin. (3) lit. a), art. 136, art. 139 alin. (3) lit. g), art. 196 alin. (1) lit. a) și art. 197 – 200, art. 243 alin. (1) și art. 255 din O.U.G. nr. 57/2019 privind Codul administrativ, cu modificările și completările ulterioare,

CONSILIUL LOCAL AL COMUNEI PESAC

adoptă prezenta hotărâre:

Art. 1. (1) Se aprobă încheierea contractelor de închiriere, prin atribuire directă, pentru un număr de cinci crescători de animale, membri ai colectivității locale, după cum urmează:

a) se aprobă contractul de închiriere care se va încheia cu domnul **Drăgan Gheorghii** căruia i se atribuie o suprafață de **22,60 ha** din pajiștea aflată în domeniul privat al Comunei Pesac, formată din următoarele parcele:

- *din Pș 914 - 7,1666 ha;*
- *NGL 915 - 0,11 ha;*
- *Pș 977 - 0,87 ha;*
- *Pș 807 - 2,7582 ha;*
- *Pș 813/1 - 8,0652 ha;*
- *Pș 968 - 2,44 ha;*
- *HB 808 - 0,27 ha;*
- *HB 969 - 0,05 ha;*
- *HB 964 - 0,87 ha;*

b) se aprobă contractul de închiriere care se va încheia cu domnul **Popovici Adrian-Ioan** căruia i se atribuie o suprafață de **4,50 ha** din pajiștea aflată în domeniul privat al Comunei Pesac, formată din următoarea parcelă:

➤ *din Pș 914 - 4,50 ha;*

c) se aprobă contractul de închiriere care se va încheia cu domnul **Băluță Dumitru** căruia i se atribuie o suprafață de **4,50 ha** din pajiștea aflată în domeniul privat al Comunei Pesac, formată din următoarea parcelă:

➤ *din Pș 914 - 4,50 ha;*

d) se aprobă contractul de închiriere care se va încheia cu domnul **Drăgan Dănuț-Vintilă** căruia i se atribuie o suprafață de **4,50 ha** din pajiștea aflată în domeniul privat al Comunei Pesac, formată din următoarele parcele:

➤ *din Pș 914 - 4,05 ha;*

➤ *PșPd 917 - 0,45 ha ;*

e) se aprobă contractul de închiriere care se va încheia cu domnul **Roman Doru** căruia i se atribuie o suprafață de **3,50 ha** din pajiștea aflată în domeniul privat al Comunei Pesac, formată din următoarea parcelă:

➤ *din Pș 914 - 3,50 ha.*

(2) Având în vedere prevederile *Anexei nr. 3 la Amenajamentul pastoral nr. 249 din 23.01.2018 aprobat prin H.C.L. Pesac nr. 20/27.02.2018*, precum și prevederile *Procesului verbal de adjudecare a licitației publice* înregistrat la Primăria Comunei Pesac sub nr. 1200/09.03.2015, se stabilește ca **prețul închirierii** pentru suprafețele menționate la alineatul 1 să fie de 160 lei/an, preț ce se indexează cu rata anuală a inflației respectiv cu 5,1%, potrivit **art. 491 din Legea nr. 227/2015 privind Codul Fiscal**, cu modificările și completările ulterioare, rezultând un preț al închirierii suprafețelor de pajiști pentru anul 2023 de **168,16 lei/ha**.

(3) Prețul menționat la alineatul 2 va fi actualizat anual cu rata inflației de către *Compartimentul Financiar-contabil, impozite și taxe* din cadrul Primăriei Comunei Pesac.

(4) Contractele de închiriere menționate la alineatul 1 se vor încheia potrivit *modelului contractului de închiriere* care constituie **Anexa nr. 1** și care face parte integrantă din prezenta hotărâre.

Art. 2. (1) Durata închirierii este de **10 ani** începând cu data menționată în contractul de închiriere.

(2) Contractul de închiriere poate fi prelungit, prin act adițional, dacă legislația în vigoare dinaintea datei de încetare a contractului de închiriere va permite prelungirea.

Art. 3. Sumele încasate din închirierea terenului descris la art. 1 din prezenta hotărâre vor constitui venit la bugetul local al Comunei Pesac.

Art. 4. Cu aducerea la îndeplinire a prezentei hotărâri se încredințează domnul Toma Cornel – primarul Comunei Pesac care este împuternicit de către Consiliul Local Pesac să semneze contractele de închiriere, *Compartimentul Agricol și Protecția mediului*, precum și *Compartimentul Financiar-contabil, impozite și taxe* din cadrul Primăriei Comunei Pesac.

Art. 5. Prezenta hotărâre se comunică, prin intermediul secretarului general al Comunei Pesac:

- Instituției Prefectului-Județul Timiș – Serviciul controlul legalității, aplicării actelor cu caracter reparatoriu și contencios administrativ;
- Primarului Comunei Pesac;
- Consilierilor din cadrul Consiliului Local Pesac;
- Compartimentului *Agricol și Protecția mediului* din cadrul Primăriei Comunei Pesac;
- Compartimentului *Financiar-contabil, impozite și taxe* din cadrul Primăriei Comunei Pesac;
- Celor în cauză;
- La dosarul ședinței;
- Se aduce la cunoștința publică prin afișarea la sediul primăriei, precum și pe pagina de internet www.primariapesac.ro.

PREȘEDINTELE DE ȘEDINȚĂ,

 **LUNGU MIHAIL**

CONTRASEMNEAZĂ PENTRU LEGALITATE
SECRETARUL GENERAL AL COMUNEI PESAC

 **DUMITRAȘ ANGELICA**

L.S.

CARTUȘ NECESAR DE INSERAT PE ORICE HOTĂRĂRE A CONSILIULUI LOCAL AL COMUNEI PESAC, DUPĂ SEMNĂTURA PREȘEDINTELUI DE ȘEDINȚĂ ȘI CEA A SECRETARULUI GENERAL AL COMUNEI PESAC			
PROCEDURI OBLIGATORII ULTERIOARE ADOPTĂRII HOTĂRĂRII CONSILIULUI LOCAL AL COMUNEI PESAC NR. 12 / 2023			
Nr. crt.	Operațiuni efectuate	Data ZZ/LL/AN	Semnătura persoanei responsabile să efectueze procedura
0	1	2	3
1	Adoptarea hotărârii ¹⁾	27/01/2023	
2	Comunicarea către primarul comunei ²⁾	31/01/2023	
3	Comunicarea către prefectul județului ³⁾	30/01/2023	
4	Aducerea la cunoștință publică ⁴⁺⁵⁾	31/01/2023	
5	Comunicarea, numai în cazul celei cu caracter individual ⁴⁺⁵⁾	-	
6	Hotărârea devine obligatorie ⁶⁾ sau produce efecte juridice ⁷⁾ , după caz	31/01/2023	
Extrase din Ordonanța de urgență a Guvernului nr. 57/2019 privind Codul administrativ:			
¹⁾ art. 139 alin. (1): „În exercitarea atribuțiilor ce îi revin, consiliul local adoptă hotărâri, cu majoritate absolută sau simplă, după caz.”;			
²⁾ art. 197 alin. (2): „Hotărârile consiliului local se comunică primarului.”;			
³⁾ art. 197 alin. (1), adaptat: Secretarul general al comunei comunică hotărârile consiliului local al comunei prefectului în cel mult 10 zile lucrătoare de la data adoptării...;			
⁴⁾ art. 197 alin. (4): Hotărârile ... se aduc la cunoștința publică și se comunică, în condițiile legii, prin grija secretarului general al comunei.;			
⁵⁾ art. 199 alin. (1): „Comunicarea hotărârilor cu caracter individual către persoanele cărora li se adresează se face în cel mult 5 zile de la data comunicării oficiale către prefect.”;			
⁶⁾ art. 198 alin. (1): „Hotărârile ... cu caracter normativ devin obligatorii de la data aducerii lor la cunoștință publică.”;			
⁷⁾ art. 199 alin. (2): „Hotărârile ... cu caracter individual produc efecte juridice de la data comunicării către persoanele cărora li se adresează.”			